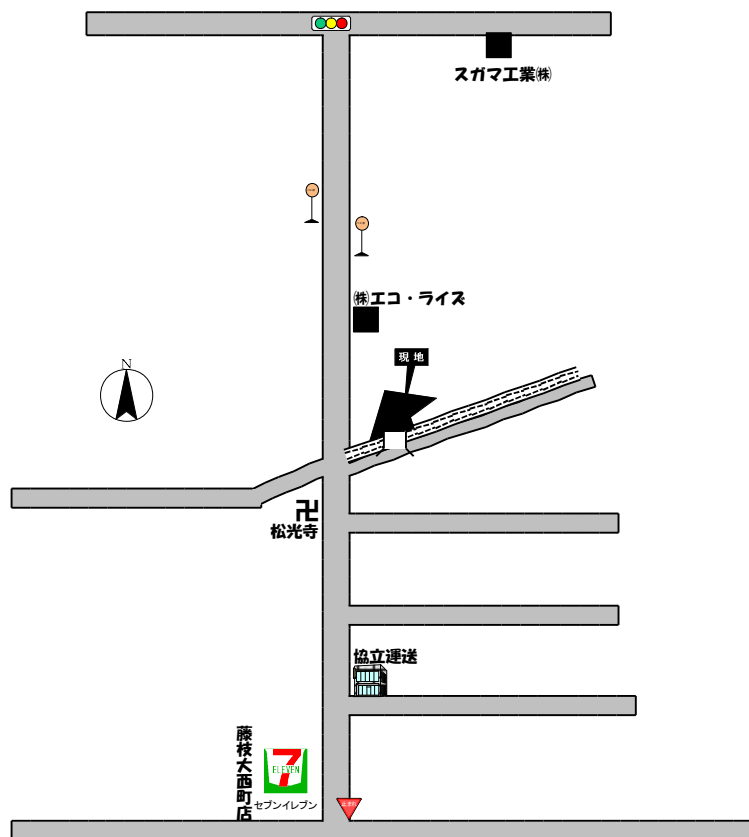


# 売 土 地

## 50坪越え！陽当り良好

### 【案内図】



物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「六合駅」		
土地面積	177.23 ㎡ 53.6 坪	ほかに私道面積	㎡
価格	560 万円	3.3㎡ 単 価	10.4 万円
物件所在地	藤枝市大西町3丁目20-13		
交通	JR東海道本線「六合駅」約3.2km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	高さ10m以内		
引渡条件	現状渡し（上物地）		
現 況	古家有	引渡日	相談
接道状況	南側市道 幅員 約3.6 m 接面 約4.9 m	幅員 m 接面 m	
設 備			
備 考	接面道路は2項道路ですがセットバックは不要（一方後退）です。 既存宅地有（731） 河川占用（令和11年3月31日まで）名義変更については大井川土地改良区へ要相談。 学区：豊田小学校・豊田中学校		

免許番号 静岡県知事(6)11417号

駿河アネックス(株)

〒420-0871  
 静岡市葵区昭府2丁目32番2号  
 お客様対応 Tel 054-250-8372  
 Tel 054-250-8370 Fax 054-250-8371  
 島田連絡所 Tel 0547-36-3627

ホームページアドレス  
<http://www.surugagroup.com>

駿河グループ

検索



■手 数 料 わかれ  
 ■取 引 態 様 専任  
 ■情報公開日

物件所在