

# 中 古 住 宅

木のぬくもりを感じる住宅、収納スペース多！  
二方向（東側・西側）道路  
庭付き2階建て・駐車スペース多！



This site plan illustrates the layout of the area around the Shioji Fish Market. Key features include:

- 万世橋 (Wansei Bridge)** and **昭和橋 (Showa Bridge)** crossing the river.
- 八幡通り (Hachimantoshi)** running vertically on the right.
- 物件 (Object/Property)** marked with a black rectangle.
- NTT西日本焼津ビル (NTT West Nishio Building)** located on the left bank.
- 理容 堀田 (Barber Horita)** located on the right bank.
- 江川橋 (Egawa Bridge)** crossing the river.
- 静岡銀行支店 (Shizuoka Bank Branch)** located on the left bank.
- 至 烧津魚市場 (To Shioji Fish Market)** indicating the direction to the market.

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR東海道本線「焼津」駅		
間取タイプ	5LDK+納戸×3		
価格	1.700 万円(無)		
物件所在地	焼津市北浜通1番外		
交通	JR東海道本線「焼津」駅 約1.3km		
通	しづてつジャストライン「北浜通」停留所 至近		
土地面積	644.99	m <sup>2</sup> 201.20 坪	ほかに 私道面積
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	延べ 185.51 m <sup>2</sup>	56.21 坪
物	間取内訳	1F:LDK 10帖和室 8帖洋室 納戸 2F:8帖和室 洋室×2室 納戸×2	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
築年月	平成18年4月14日	駐車場	複数台可
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 西側 公道	幅員 約6.1 約4.0 m	接面 約11.3 約12.6 m
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備考	開発行為がある分譲の場合の最低敷地面積:135m <sup>2</sup> 以上 学区:焼津東小学校・焼津中学校		

免許番号 静岡県知事(6)11417号

〒420-0871  
静岡市葵区昭府2丁目32番2号  
お客様対応TEL054-250-8372  
TEL054-250-8370 Fax054-250-8371  
島田連絡所 TEL0547-36-3627

ホームページアドレス  
<http://www.surugagroup.com>

駿河グループ



- 手数料 わかれ
  - 取引様 一般
  - 情報公開日

物件所在