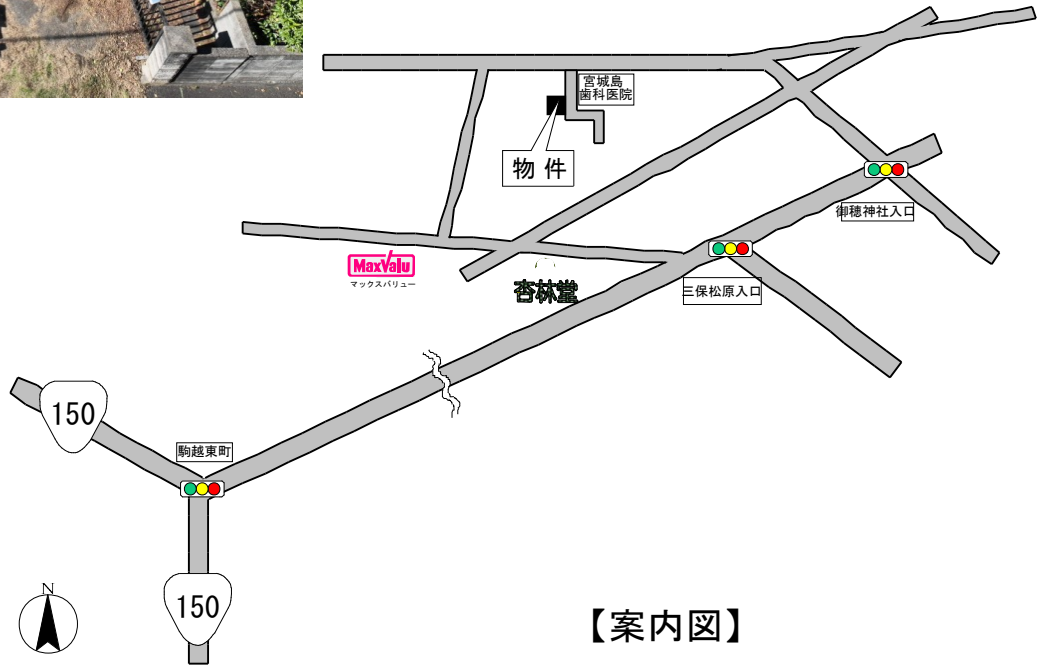
土　地







【案内図】

物件種目	土　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「清水」駅		
土地面積	147.73㎡　44.68坪	ほかに私道面積	㎡
価格	450万円	3.3㎡単価	10.7万円

物件所在地	静岡市清水区三保字柿木原311番1		
交通	JR東海道本線「清水」駅約7.4km		
	静鉄バス「三保松原」停留所 約320m 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
他の法令上の制限	高さ19m（第3種），居住誘導区域，日影制限		
引渡条件	建築条件無し		
現　況	上物地	引渡日	即時
接道状況	東側 公道　幅員 約2.8 m　接面 約5 m		
	幅員　m　接面　m		
設　備	電気・上水道・公共下水道・都市ガス		
備　考	古家有：解体更地渡し！ 接面道路は位置指定（2項）道路です。要セットバック。 津波災害警戒区域（レベル2・基準水位0.7m）。 学区：三保第一小・清水五中		

免許番号　静岡県知事(6)11417号

駿河アネックス㈱

〒420-0871
静岡市葵区昭府２丁目32番2号
お客様対応℡054-250-8372
℡054-250-8370　Fax054-250-8371
島田連絡所　℡0547-36-3627

ホームページアドレス
http://www.surugagroup.com
駿河グループ　検索

■手　数　料　　わかれ
■取 引 態 様　　専任
■情報公開日

物件所在