中　古　住　宅

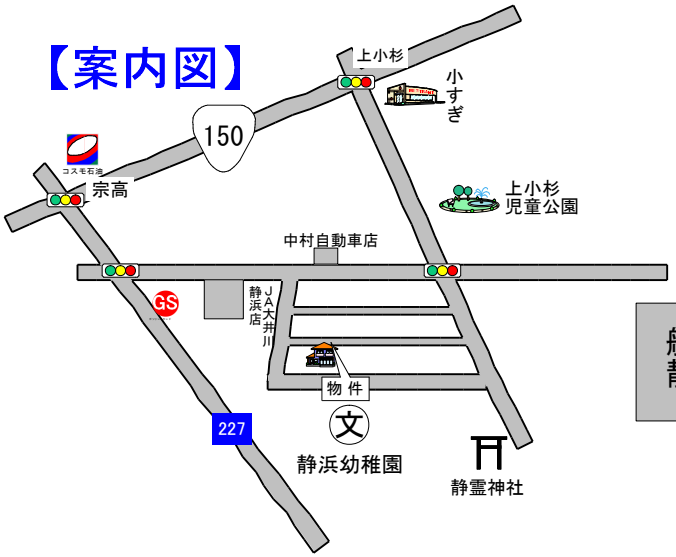


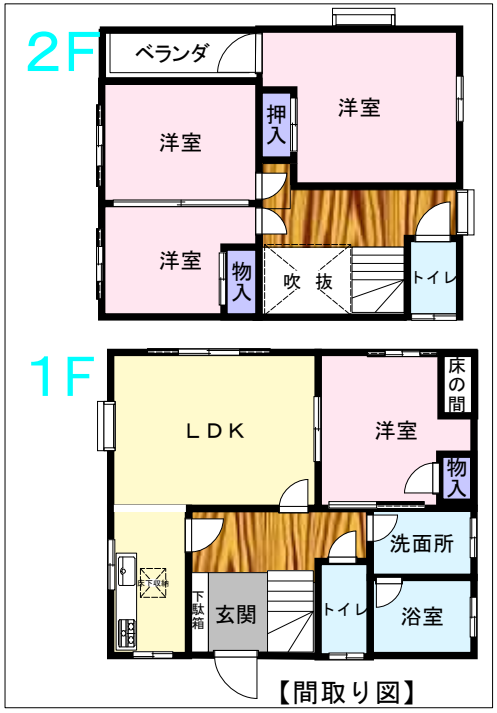




裏庭＆倉庫付き陽当り良好物件

【案内図】





【間取り図】

物件種目	中　古　住　宅
最寄駅	JR東海道本線「藤枝」駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,060　万円

物件所在地	静岡県焼津市上小杉40番地			
交通	JR東海道本線「藤枝」駅　約5.6km			
土地面積	206.28 ㎡　62.39 坪	ほかに私道面積		㎡
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺2階建			
建物 面積	延べ　112 ㎡　33.88 坪			
建物 間取内訳	洋室×4部屋　LDK			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無	
建ぺい率	60 %	容積率	150 %	
他の法令上の制限				
築年月	1989年05月	駐車場	小型乗用車3台	
現況	空家	引渡日	相談	
接道状況	北側　公道　幅員　4.4 m　接面　約12.9 m			
設備	・電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・倉庫			
備考	学区：大井川東小学校・大井川中学校 既存宅地番号：第3－1118（昭和63年12月06日）			

免許番号　静岡県知事(6)11417号

駿河アネックス㈱

〒420-0871
静岡市葵区昭府２丁目32番2号
お客様対応℡054-250-8372
℡054-250-8370　Fax054-250-8371
島田連絡所　℡0547-36-3627

ホームページアドレス
http://www.surugagroup.com
駿河グループ　検索

■手数料　わかれ
■取引態様　専任
■情報公開日　2026/10

物件所在